

AMBITO TERRITORIALE VALLI E DOLOMITI FRIULANE

Andreis, Arba, Barcis, Castelnuovo del Friuli, Cavasso Nuovo, Cimolais, Claut, Clauzetto, Erto e Casso, Fanna, Frisanco, Maniago, Meduno, Montereale Valcellina, Pinzano al Tagliamento, Sequals, Spilimbergo, Tramonti di Sopra, Tramonti di Sotto, Travesio, Vajont, Vito D'Asio, Vivaro

Comunità di Montagna delle Prealpi Friulane Orientali Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni

Allegato A

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare da destinare alle finalità di cui all'Avviso 1/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"

Il Servizio Sociale dei Comuni Valli e Dolomiti Friulane, Ente gestore Comunità di Montagna Prealpi Friulane Orientali, in attuazione di quanto stabilito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) procede, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, all'individuazione di un patrimonio immobiliare disponibile per svolgere i programmi ed i servizi individuati nell'ambito dell'Avviso Pubblico 1/2022 del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e relativo Piano Operativo adottato con Decreto del Direttore Generale n.450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore generale n.1 del 28 gennaio 2022, disciplinanti le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità grave, non determinata dal naturale invecchiamento o da patologie connesse alla senilità, prive di sostegno familiare in quanto mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale, nonché in vista del venir meno del sostegno familiare, attraverso la progressiva presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori ovvero a supporto della vita indipendente quale possibilità di "vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità"

Il presente avviso esplorativo è finalizzato **esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse** per la ricognizione di un patrimonio immobiliare sul territorio dell'ambito, con le caratteristiche già in essere afferenti al Fondo per il Dopo di noi (Progetti per il dopo di noi) e al Fondo nazionale per la non autosufficienza (Progetti di vita indipendente) e le Linee Regionali sull'Abitare inclusivo.

Trattasi, pertanto, di un'indagine conoscitiva che contribuirà alla creazione di un elenco di immobili articolato in due sezioni distinte: patrimonio privato e patrimonio privato sociale.

L'Ambito Territoriale Sociale, in stretto raccordo con i servizi sanitari, nell'ambito dell'avviso Pubblico 1/2022 del PNRR, è tenuto ad attuare un *matching* tra le persone disabili individuate e l'esistenza di un adeguato immobile in cui svolgere i programmi ed i servizi individuati che prevedono tre linee di investimento di cui la prima propedeutica alle altre due:

- Definizione ed attivazione del progetto individualizzato.
- Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
- Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.

Il presente Avviso è volto alla verifica delle condizioni necessarie (disponibilità immobiliare) alla successiva presentazione di un'istanza di finanziamento a valere sull'avviso Pubblico 1/2022 del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"

[Digitare qui]

Soggetti ammessi a presentare manifestazioni d'interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti privati e del privato sociale, che non si trovino in stato di dissesto finanziario e che siano proprietari o abbiano in disponibilità beni immobiliari, idonei a svolgere i programmi e i servizi individuati nell'ambito dell'Avviso 1/2022 del PNRR Missione 5 linea di investimento 1.2 e relativo Piano Operativo .

Si precisa che la progettualità attivata su immobili di proprietà privata avranno vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni.

La manifestazione d'interesse non è in nessun modo vincolante per l'Ambito Territoriale Valli e Dolomiti e per l'Ente gestore Comunità di Montagna Prealpi Friulane Orientali , considerato anche che l'investimento in oggetto è prioritariamente rivolto al patrimonio immobiliare pubblico e in secondo ordine al privato e privato sociale.

Tipologie e caratteristiche delle strutture

Le soluzioni alloggiative dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, energetica, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare le soluzioni alloggiative dovranno avere le seguenti caratteristiche: a) offrire ospitalità a non più di 5/6 persone b) presentare spazi accessibili, organizzati come spazi domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà. Nel rispetto delle misure di sicurezza e prevenzione dai rischi, devono essere garantiti spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, ed adeguati spazi e dimensioni per la quotidianità e il tempo libero; c) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di Ambient Assisted Living; d) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

E' ammessa anche la collocazione nell'ambito di progetti di agricoltura sociale che siano in grado di sviluppare efficacemente insieme alla residenzialità, anche l'attuazione dei programmi di uscita dalla famiglia o istituzione .

Descrizione degli interventi infrastrutturali

Per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative saranno ammissibili a finanziamento, fino ad un massimo di complessivi 300.000 euro, gli interventi che rispondono al *principio di non arrecare danno significativo all'ambiente* (c.d. DNSH) e che comportano le seguenti tipologie di spesa:

- ristrutturazione e adeguamento/ adattamento;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

Le soluzioni alloggiative che presentano minori costi di ristrutturazione e di adeguamento, avranno priorità rispetto a quelle che comportano spese di intervento maggiori.

Documentazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse

I soggetti proponenti presentano la propria manifestazione di interesse compilando l'allegato modulo di domanda e producendo la seguente documentazione : a) atto con il quale il soggetto disponente: - dichiara di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità dell'immobile ; - dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo); - si impegna a trasmettere

agli uffici competenti dell'Ambito territoriale ogni documentazione e/o informazione richiesta, - attesta l'idoneità statica e l'agibilità tecnica dell'immobile; b) relazione tecnico-descrittiva dell'immobile e relative planimetrie

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo Pec : comunita.pfo@certgov.fvg.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 22.Marzo .2022**

Riportando la dicitura: **Manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare da destinare alle finalità di cui all'Avviso 1/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo on line e sul sito della Comunità di Montagna Prealpi Friulane Orientali e dei siti istituzionali dei Comuni afferenti l'Ambito Territoriale Valli e Dolomiti Friulane .

Responsabile del Procedimento: a.s. Paola Busetti

Per informazioni: 04727 707350 oppure email ssc@pfo.comunitafvg.it